



CONTRIBUTI E AGEVOLAZIONI FISCALI PER L'ACQUISTO DEI NOSTRI PRODOTTI

1.A. NUOVA DETRAZIONE 75% PER ABBATTERE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN 5 ANNI

Si tratta di una detrazione dall'imposta sui redditi lorda (sino a concorrenza del suo ammontare) pari al 75% delle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre **2022** per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'**eliminazione di barriere architettoniche** in edifici già esistenti. Il bonus può essere fruito direttamente nella dichiarazione dei redditi in 5 quote annuali. La spesa massima detraibile è pari a:

- 50.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- 40.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari;
- 30.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.

1.B. DETRAZIONE FISCALE DEL 50% IN 10 ANNI

- È possibile detrarre dall'IRPEF le spese comprensive di IVA sostenute per l'acquisto dei prodotti Elfer.
- La detrazione è ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivo, con un massimale di 96.000 € ad unità immobiliare

2. DETRAZIONE FISCALE DEL 19%

Calcolato sulla percentuale eccedente uno dei due punti precedenti. Sono ammesse le spese riguardanti i mezzi necessari al sollevamento dei disabili accertati ai sensi dell'art.3, comma 3, della **legge n. 104/92**, indipendentemente dal fatto che fruiscono o meno dell'assegno di accompagnamento.

3. IVA AGEVOLATA AL 4%

D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 se totalmente conformi alla normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche.

4. CONTRIBUTI PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE Legge n°13/1989

- Partecipare alla graduatoria per l'assegnazione dei contributi regionali integrativi è possibile anche a chi ha patologie o stati fisici che rendano difficoltoso o pericoloso salire le scale, quindi non solo a chi ha una invalidità certificata dall'Asl
- Due criteri per la definizione della graduatoria:
 - 1) Priorità assoluta a chi ha invalidità al 100% certificata Asl
 - 2) Ordine cronologico di presentazione delle domande
- In concreto per un monte lavori sino a € 2.582,28 il contributo è totale; per importi di spesa sostenuti sino a € 12.911,42 per la parte eccedente i primi € 2.582,28 la percentuale di contribuzione è del 25%, mentre per quote di spesa superiori a € 12.911,42 l'aliquota è del 5%.

Esempi:	Importo lavori	Contributo
	€ 2.582,28	€ 2.582,28
	€ 10.329,13	€ 4.518,99
	€ 15.493,70	€ 5.293,68

- Questi contributi sono cumulabili con gli altri contributi, purché l'erogazione complessiva non superi la spesa effettivamente sostenuta