

ecoincentivi elfer ascensori
bonus 75% - superbonus 110%



1 ● aliquota di detrazione fiscale dal 36% al 50% + possibilità di finanziamento

Decorrenza immediata del "Decreto Sviluppo" ove è innalzata la percentuale di detrazione fiscale per i lavori di ristrutturazione dalla precedente aliquota dal 36% all'attuale 50%.

RIMARRA' IN VIGORE FINO AL 31-12-2022

Per gli interventi di recupero edilizio e per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti è quindi possibile applicare questa detrazione ancora per un anno, per le spese sostenute a partire dalla data di entrata in vigore del DL (26 Giugno 2012) fino al 31 Dicembre 2022.

FINANZIAMENTI

Offriamo l'opportunità di dilazionare il pagamento del prodotto acquistato tramite finanziamento concesso da primaria società di credito Italiana.

la detrazione fiscale si applica sia agli
interventi di nuova realizzazione che
di modernizzazione di ascensori



2. superbonus 110% anche per ascensore e montascala

Sono in vigore gli incentivi del così detto super-bonus che permettono il recupero del 110% della spesa sostenuta per interventi edilizi sotto forma di credito fiscale.

ANCHE PER ASCENSORI E SERVOSCALE

Se presente un disabile o un anziano over 65, la legge prevede che anche le spese per la realizzazione di ascensori, piattaforme e montascale siano recuperabili al 110% come interventi trainati, cioè all'interno di una ristrutturazione edilizia finalizzata al miglioramento energetico / riduzione dei consumi.

CESSIONE CREDITO

Il credito fiscale del 110% può essere ceduto a terzi ad esempio mediante sconto in fattura.

3. detrazione fiscale del 75% per abbattimento barriere architettoniche entro il 21/12/2022

Nel 2022 i bonus edilizi si arricchiscono della nuova agevolazione per abbattere le barriere architettoniche (nuovo art. 119-ter del DL n. 34/2020)

DETRAZIONE D'IMPOSTA

Si tratta di una detrazione dall'imposta pari al 75% in 5 quote annuali per le spese sostenute dal 1 Gennaio al 31 Dicembre 2022 per interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche.

SPESA MASSIMA

50.000 edifici monofamiliari o indipendenti, 40.000 per ciascuna unità immobiliare in condomini fino a 8 UI, 30.000 per ciascuna unità immobiliare per condomini superiori a 8 UI.

4. ecoincentivi elfer per modernizzazioni di ascensori esistenti

Modernizzate il vostro impianto mediante l'installazione di dispositivi che vi permettono il risparmio sia energetico che economico. Oppure migliorano la sicurezza, il comfort o il design.

Elfer aggiunge alle agevolazioni fiscali statali anche ecoincentivi sotto forma di risparmio sull'assistenza:

a seconda del piano di modernizzazione scelto vi scontiamo la manutenzione dell'impianto fino a 2 anni.

- L'investimento ritorna nel tempo grazie al risparmio in bolletta;
- Detrazione fiscale del 50%;
- Ecoincentivi Elfer: manutenzione a prezzo scontato per 2 anni.





Restyling della cabina

Può prevedere la sostituzione integrale o il recupero della cabina esistente per rinnovare l'estetica e la funzionalità della cabina ascensore con soluzioni dal design moderno.

Hydrovert e soft starter

Con questi sistemi si mantiene costante l'assorbimento del motore del Vs. impianto elevatore. Si risparmia riducendo consumi e soprattutto la taglia del contatore Enel.

Funi e puleggia trazione

Verifica periodica sullo stato di usura di questi componenti con prove e gli strumenti da normativa evitando di pregiudicare la sicurezza e danni in caso di eccessiva usura.

Illuminazione led

Sostituzione dell'illuminazione di cabina con lampade led con consumi inferiori del 70% rispetto a sistemi di illuminazione convenzionale.

Porte di piano

Nuovi dispositivi di comando e azionamento permettono la totale automazione anche di porte manuali o semiautomatiche esistenti. Offrono maggiore sicurezza anticaduta e comodità.

esempi di modernizzazioni elfer

Argano di trazione

Gli argani di nuova generazione permettono sensibili risparmi di energia, usando materiali e lubrificanti ecosostenibili e che non rilasciano sostanze tossiche nell'ambiente.

Quadro di manovra

Sostituzione di quadri elettrici obsoleti, (pezzi di ricambio costosi e poco affidabili) con quadri di nuova generazione con autodiagnostica dei guasti e telesoccorso in cabina.

Barriere infrarossi

Fotocellule che creano una vera e propria barriera di sicurezza su tutta la zona di accesso. Massima protezione contro gli schiacciamenti delle porte di cabina e di piano.

Telesoccorso GSM

Permette di sostituire la linea fissa telefonica con linea cellulare GSM. La sim card è fornita da noi ed elimina per sempre il costo del canone del gestore telefonico fisso.

5. manutenzione al giusto prezzo.

Soluzioni di assistenza basate sulle vostre esigenze per offrire il piano di manutenzione più adatto al giusto costo.

ASSISTENZA 24/24 ORE

E' attivabile a richiesta da tutti coloro che scelgono elfer ascensori per la manutenzione.

50% MANUTENZIONI CONDOMINI?

Spese di riparazione o sostituzione di parti che rientrano nella manutenzione ordinaria o straordinaria sono detraibili al 50%.
(esclusa manutenzione periodica)



6. perchè elfer ascensori per modernizzazioni e assistenza

Operiamo a Parma, Reggio Emilia, Modena e Piacenza dal 1977, la sede dell'azienda è visitabile, si trova a Gattatico (RE) dove è presente officina di produzione, magazzino pezzi di ricambio, uffici e show room in cui saremo lieti di presentarvi i nostri prodotti.

Realizziamo ascensori oleodinamici e a funi, ci siamo specializzati negli ultimi 10 anni in soluzioni originali per il comfort e il risparmio energetico per entrambe le tipologie di elevatori.

MADE IN ITALY: tutti i nostri fornitori di componentistica sono aziende italiane certificate, così come il nostro personale è formato per offrire anche competenza e serietà. Le cabine sono interamente realizzate da Elfer a Gattatico.

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001 - n° 11286/04/S





www.elfer.it
commerciale@elfer.it

elfer ascensori

produciamo e installiamo impianti
ascensore, elevatori domestici, montascale
e montavivande. offriamo il servizio di
manutenzione e modernizzazione per
impianti esistenti.

contattaci senza impegno per informazioni

tel: 0522 908733