



## CONTRIBUTI E AGEVOLAZIONI FISCALI PER L'ACQUISTO DEI NOSTRI PRODOTTI

### **1.B. DETRAZIONE FISCALE DEL 75% IN 10 ANNI CON OBBLIGO DI ASSEVERAZIONE**

Il valore del beneficio viene ripartito tra gli aventi diritto in 10 quote annuali di pari importo e si calcola sulle spese sostenute per i lavori di eliminazione degli ostacoli alla mobilità nei limiti di importo seguenti:

- 50.000 euro per edifici unifamiliari o unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno
- 40.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio da 2 a 8 unità immobiliari
- 30.000 a euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari edifici composti da più di 8 unità immobiliari

Per beneficiare della detrazione dal reddito, sarà sufficiente acquisire al termine dei lavori un'asseverazione rilasciata da un tecnico abilitato che attesti che i lavori rispondono ai requisiti del DM 236/89. Non sono richiesti requisiti soggettivi di reddito o di disabilità.

### **1.B. IN ALTERNATIVA BONUS RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

Prevede una diversificazione delle aliquote di detrazione per i prossimi anni e introduce delle differenziazioni in funzione della situazione soggettiva:

- per i contribuenti che destinano l'immobile ad abitazione principale intesa come dimora abituale, le percentuali di detrazione saranno: 50% nel 2025; 36% nel biennio 2026/27; 30% dal 2028 al 2033;

- per gli immobili non utilizzati come dimora abituale: 36% nel 2025; 30% dal 2026 al 2033.

Il limite di spesa per ciascuna unità immobiliare sarà di 96mila euro dal 2025 al 2027, per poi scendere a 48mila euro per i sei anni successivi, dal 2028 al 2033.

### **2. DETRAZIONE FISCALE DEL 19%**

Calcolato sulla percentuale eccedente uno dei due punti precedenti. Sono ammesse le spese riguardanti i mezzi necessari al sollevamento dei disabili accertati ai sensi dell'art.3, comma 3, della **legge n. 104/92**, indipendentemente dal fatto che fruiscono o meno dell'assegno di accompagnamento.

### **3. IVA AGEVOLATA AL 4%**

D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 se totalmente conformi alla normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche.

### **4. CONTRIBUTI PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE Legge n°13/1989**

- Partecipare alla graduatoria per l'assegnazione dei contributi regionali integrativi è possibile anche a chi ha patologie o stati fisici che rendano difficoltoso o pericoloso salire le scale, quindi non solo a chi ha una invalidità certificata dall'Asl
- Due criteri per la definizione della graduatoria:
  - 1) Priorità assoluta a chi ha invalidità al 100% certificata Asl
  - 2) Ordine cronologico di presentazione delle domande
- In concreto per un monte lavori sino a € 2.582,28 il contributo è totale; per importi di spesa sostenuti sino a € 12.911,42 per la parte eccedente i primi € 2.582,28 la percentuale di contribuzione è del 25%, mentre per quote di spesa superiori a € 12.911,42 l'aliquota è del 5%.

Esempi:

Importo lavori	Contributo
€ 2.582,28	€ 2.582,28
€ 10.329,13	€ 4.518,99
€ 15.493,70	€ 5.293,68

- Questi contributi sono cumulabili con gli altri contributi, purché l'erogazione complessiva non superi la spesa effettivamente sostenuta